



LA CLAVE PARA INVERTIR CON ÉXITO

EN EL SUR DE LA FLORIDA



Asesoría, experiencia y un profundo conocimiento del mercado de Bienes Raíces, Comercial y Residencial están al alcance de quien desee invertir en un mercado que ofrece excelentes oportunidades.

Miami, también conocida como la Ciudad Mágica, se ha convertido sin duda alguna, en la Capital de América Latina y una de las ciudades más importantes y de mayor crecimiento económico en los Estados Unidos.

Es allí precisamente donde Signature Miami Real Estate, empresa dedicada a la compra/venta de propiedades tanto residenciales como comerciales, ofrece asesoría profesional y un amplio portafolio de alternativas de inversión.

Aliados de la firma Negocios USA en el área relativa a Negocios en Marcha, como opción para trabajar y vivir legalmente en Estados Unidos, conoce en profundidad el Mercado de Bienes Raíces, lo cual les permite, como manifiesta Víctor Oliver, Broker y dueño de la empresa, garantizar

a sus clientes una inversión segura y con alto rendimiento, en un ambiente de riesgo controlado. De hecho, han facturado la cifra récord de 70 millones de dólares en ventas, desde la fundación de la firma, atendiendo clientes de toda América Latina y residentes en el Sur de la Florida.

Conocer el mercado hace toda la diferencia

Una de las claves para que una inversión sea exitosa, bien sea a nivel residencial o comercial, está en el momento de su adquisición, es allí donde se genera el comienzo de un gran negocio junto con el acceso a un portafolio de propiedades nuevas o en reventa, a precios y condiciones que difícilmente otra firma podría ofrecer; algunas de las cuales representa una opción de inversión a valores, incluso por debajo del mercado.



De hecho, HFF Securities ubicó a Miami recientemente dentro de los 11 Mercados de Inversión Inmobiliaria mas

importantes de USA, con signos positivos y consistentes en:

- Crecimiento Económico
- Tasa de Desempleo (3,8%)
- Tasa de Propiedades Vacantes (5%)
- Tasa de Retorno de Inversión (8%)

Adicionalmente, el crecimiento poblacional en Miami ha sido sólido y sostenido desde 2010, (15.6%), con un crecimiento mínimo de 1.2% y máximo de 3.25% anualmente, lo cual es de por sí un potente motor para la economía de la ciudad y en especial para el sector inmobiliario.

ha convertido además en un bastión cultural de resonancia internacional, con ferias como Art Basel, el International Boat Show, así como una impresionante oferta gastronómica y eventos culturales.

Es uno de los centros más importantes, a nivel mundial para la Industria del Turismo y el transporte de bienes entre América del Norte, Centro América, el Caribe y América del Sur; lo cual se traduce en una riqueza de oportunidades en lo que a negocios se refiere, en una multitud de sectores.



Con amplia experiencia en el área residencial y comercial, Víctor Oliver comparte su conocimiento del Sur de la Florida y nos comenta que, además de ser un paraíso con un clima maravilloso y sol los 365 días del año, Miami se

Finalmente, Víctor nos da la primicia de que su firma, Signature Miami Real Estate, inicia en 2019 la creación de fondos de inversión inmobiliarios, para el diseño y construcción de Propiedad Inmobiliaria Residencial y Comercial; así

como la generación de oportunidades de Negocios "Llave en Mano", listos para arrancar desde cero, pero con las ventajas de ser operativos y contar con todas las licencias necesarias y requisitos para poder trabajarlos. Esta figura además contará con la asesoría de un grupo de expertos, en cada rubro de la economía, generando la confianza que nuestros inversionistas necesitan, para entrar en el Mercado Americano, con paso firme y una expectativa cierta de éxito financiero.

Para comunicarse y coordinar una entrevista exploratoria con Signature Miami Real Estate, pueden escribir a broker@signaturemiamirealestate.com o llamar al Tel. +1 305 778 5131

Un equipo de profesionales a su disposición para asesorarle sobre sus opciones para vivir y trabajar legalmente en Estados Unidos, con garantía de éxito, estará esperando para atenderle.

